

ESTRUCTURA

De hormigón y forjado unidireccional con viga de hormigón y bovedilla cerámica.



FACHADA Y DISTRIBUIDORES INTERIORES

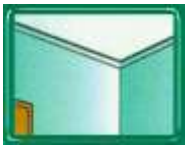
Fachada: fabricada en ladrillo de 1/2 pie visto hidrófugo, con un aislamiento interior panel sándwich 8 cm Cámaras con rasillones 40x20x7. Los vierteaguas estarán realizados en piedra nacional. Peldaños de acceso a viviendas en granito.

Interiores: Entre viviendas tabicón de ladrillo con mortero de cemento, proyectado de yeso negro y enlucido; tabiques de pladur con aislante con vivienda colindantes y chapado en cocinas y baños.



SOLADOS

Salón, hall, pasillos y dormitorios en gres con rodapié del mismo material. Los solados de baños y cocina estarán revestidos con gres de xx de 60x30 color gris claro en cocinas con cenefa y color marrón oscuro y claro a contraste en baños. Solado exterior con piedra antideslizante.



TECHOS

Falso techo desmontable insonorizado en baños. De pladur en cocina y resto vivienda con aislante con pisos superiores mediante panel sándwich



ALICATADOS

Cocina y baños con plaqueta cerámica de xx+xx modelo .



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso blindada con medialuna tragaluz diseño tipo americano con cerradura de seguridad de tres puntos. Ventanas laterales de ventilación y rejas de seguridad en blanco. Puertas de paso plafonadas de 35 mm acabada en blanco.



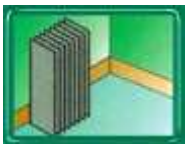
CARPINTERIA EXTERIOR

Con premarcos, Ventanas con marco en madera maciza de primera calidad lacada en blanco con climalit de 4+10+4.



PINTURA

Pintura plástica lisa en color suave en paramentos verticales, y plástica lisa en horizontales.



CALEFACCION, CLIMATIZACIÓN

Calefacción y aire acondicionado por conductos de aire acondicionado en salón y dormitorios marca xxxx, con radiadores toalleros eléctricos CECOTEC en baños y agua caliente individual por termo eléctrico, reguladores de calor en salón con termostato electrónico programable.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Saneamientos modelo "Dama" o similar. Muebles de baños de 1 seno y de 2 en dormitorios principales con espejos y apliques LED. Grifería mono mando color cromado marca GROHE.

Las tuberías interiores en PVC reticulado y cada una tendrá una llave de corte independiente. La red de desagüe estará realizada en P.V.C.



TELÉFONO URBANO

Toma en salón y dormitorios, preparadas para telefonía fibra. Aptos para conexión a Internet.



MULTIMEDIA Y ELECTRICIDAD

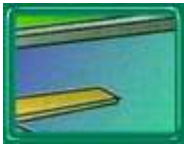
Televisión: Tres tomas por vivienda de TV para recepción de canales terrestres, satélite (seis canales) y preparadas para plataformas digitales. Televisión por cable: instalación de tres tomas por vivienda.

Cuadro de protección para veinticuatro elementos.

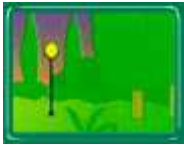


GARAJE

Opcional. Dotado de instalaciones de ventilación forzada, detección de CO2, detección de incendios, puertas cortafuegos R-60, equipos contra incendios, extintores, emergencias y puerta de acceso de vehículos automática, con mando a distancia. Cámaras de vigilancia 24h. Acceso desde portal



URBANIZACION área con juegos para niños, arenero, jardineras con plantas. Zonas pavimentadas con plaqueta antideslizante.



COCINA

Cocinas IKEA modelo VOXTORP blanco mate sin tiradores con cierre suave, encimera SALJAN efecto roble laminado, con placa inducción marca INDESIT, Horno y micróondas de cristal negro marca BALAY, campana extractora marca KKT Kolbe alemana en ángulo tiene un diseño muy moderno. Ayuda a eliminar los olores de la cocina e ilumina el área de cocción es de vidrio negro con filtros de carbón activo y salida al exterior.

Viviendas cumpliendo todas las normativas de seguridad establecidas.